

# KÖPEKONTRAKT

## Överlåtelse av fast egendom

- 1. Säljare:** Timrå kommun  
Organisationsnummer 210000-2395  
861 82 Timrå
- 2. Köpare:** QSTAR FÖRSÄLJNING AB  
Organisationsnummer 556348-7817  
Spårvägen 5, 602 23 Norrköping
- 3. Fastighet:** Markområde om c:a 4.000 kvm av Timrå Norrberge 1:60 enligt bilagda karta.
- 4. Ändamål:** Köparen avser att på fastigheten uppföra byggnader och övriga anläggningar för bensinstation/automatstation, vars placering ska vara minst 40 meter från vägområde om inte Trafikverket medger en närmare placering.
- 5. Köpeskillning:** 80 kronor per kvadratmeter. Den avstyckade fastighetens areal bestämmes i beslut om fastighetsbildning – se punkt 8.
- 6. Betalningsätt:** Köparen erlägger köpeskillingen till säljaren när avstyckning skett och byggnadslov beviljats.
- 7. Köpebrev:** Sedan köpeskillingen erlagts ska säljaren till köparen för dennes undertecknande överlämna kvitterat köpebrev avseende den avstyckade fastigheten och övriga för lagfarts vinnande nödvändiga handlingar.
- 8. Fastighetsbildning:** Detta köpekontrakt får såsom överenskommelse om fastighetsbildning läggas till grund för beslut om fastighetsbildning. Köparen inger ansökan om fastighetsbildning. Säljaren biträder ansökan. Samtliga med köpet och avstyckningen förenade kostnader inklusive aktkopia till säljaren betalas av köparen.

Parterna är skyldiga att tåla mindre jämkningar ifråga om områdets gränser, areal eller dylikt vilka kan komma att bestämmas vid förrättningen.

**9. Tillträdesdag:** Tillträde sker när köpeskillingen erlagts.

**10. Äganderättens  
övergång:**

Säljaren förbehåller sig äganderätten till fastigheten intill dess tillträde skett.

**11. Dröjsmåls-  
ränta:** Är köpeskillingen inte betald inom 30 dagar efter avstyckning är köparen berättigad att av säljaren uppbära dröjsmålsränta enligt § 6 räntelagen.

**12. Inteckningar:** Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av inteckningar hänförliga till säljaren.

**13. Betalnings-  
ansvar, av-  
kastning:** Alla för fastigheten utgående skatter och andra utgifter betalas av säljaren till den del de belöper på tiden före tillträdesdagen, även om de förfaller efter denna. Motsvarande gäller beträffande inkomster på fastigheten.

**14. Hävning:** Säljaren äger rätt att häva köpet i följande fall:

- a) om köparen inte upprättat och ingivit ansökan om avstyckning till lantmäteriet eller avstyckning inte beviljats,
- b) om köparen inte ansökt eller inte beviljats byggnadslov för byggnader och anläggningar enligt punkt 4 ovan,
- c) om köparen inte erlagt överenskommen köpeskillning
- d) om köparen inte inom två år från upprättandet av detta köpekontrakt påbörjat uppförandet av byggnader och övriga anläggningar enligt punkt 4 ovan i detta köpekontrakt
- e) om köparen i annat hänseende inte fullgör sina förpliktelser och försummelsen inte kan anses vara ringa.

Av detta köpekontrakt är två likalydande exemplar upprättade, av vilka säljare och köpare erhållit var sitt.

Timrå den / 2016

.....den / 2016

TIMRÅ KOMMUN  
Kommunstyrelsen

QSTAR FÖRSÄLJNING AB  
Org nr 556348-7817

.....  
Ewa Lindstrand, kommunstyr. ordf

.....

.....  
Stig Fagerström, kommunchef

Parternas egenhändiga namnteckningar bevitnas:

.....

.....

.....

.....

**Bilaga nr 1:** Karta – Timrå Norrberge 1:60



nr. 5672-9387  
jirc: 5672-9387  
isationsnummer: 212000-2395  
60-16 31 95  
ida: www.timra.se  
t: info@timra.se

